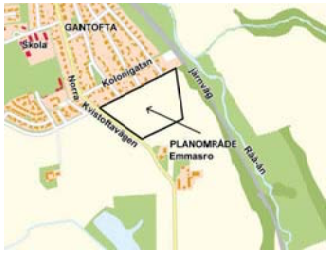
KARTBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- 4, 1:5, s:1 Fastighetsbeteckning
- Mur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Plank
- Gång- eller cykelväg, plantering
- Väg, gata
- Vegetationsgräns
- Kantsten, refug
- Slänt
- 41 / 38 Höjdkurvor
- 41.10 Höjdpunkt
- Sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- gd Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- Järnvägsspår, spårmitt
- Järnvägsspår
- Dike, bäck
- vy Vattenyta
- mg Märgelgrav
- R Fornlämning
- Träd
- Alle
- Åker resp äng
- Lövskog, barrskog resp blandskog
- Byggnad – fasad karterad
- Byggnad – takkant karterad
- Byggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Transformatorstation
- Rutnätskors
- E Elledning för högspänning ovan mark

Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem : Sweref 99 13 30



INFORMATION

Dagvattenhantering
En dagvattenutredning har tagits fram för området (Ramböll, 2012-11-29). Dagvatten från tomtmark ska ledas till dagvattenmagasinet i ledningar, med undantag för tomterna utmed parkstråket i nord-sydlig riktning och tomterna som gränsar till naturområdet i söder. Från dessa tomter kan dagvatten avledas ytligt. Dagvattenhanteringen för respektive fastighet ska utformas på ett ändamålsenligt sätt för att upprätthålla funktionen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅRDSGATA Trafik på oskyddade trafikanters villkor
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BS_1 Bostäder, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dagvatten Lösningar för dagvattenhantering får finnas
- gcväg Gång- och cykelväg får finnas
- n_1 Stengårdesgård skall bevaras
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder skall vidtas

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

- e_1 För fristående hus är minsta tomtstorlek 650 m² och största 900 m². Största byggnadsarea för fristående hus inklusive komplementbyggnader är 25 % av fastighetsarean, varav högst 50 m² för garage/carport.
- e_2 För radhus/kedjehus är minsta tomtstorlek 250 m² och största 400 m². Största byggnadsarea för radhus/kedjehus inklusive komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean, varav högst 30 m2 för garage/carport.
- e_3 Största byggnadsarea för förskola är 25 % av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med ett minsta avstånd av 1,0 m från tomtgräns. Plank eller mur får uppföras i tomtgräns.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Plank eller mur i tomtgräns mot allmän plats får högst vara 1,2 m och skall utformas så att ytlig dagvattenavrinning inte hindras.

Tomtmark skall höjdsättas med fall från byggnad till anslutande gatunivå respektive parkmark i nord-sydlig riktning. Höjdsättning skall ske så att ytledes avrinnande vatten följer de riktningar som anges på illustrationsplanen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter för fristående huvudbyggnad
- 8,5 Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får skorsten och dylikt finnas. Takkupor och frontespiser får utföras med en längd av maximalt en tredjedel av underliggande fasadlängd.
- fril Fristående hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata.
- rad Radhus/kedjehus

Garage och förråd skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns. I komplementbyggnader närmare än 4,0 m från tomtgräns får bostadsrum inte inredas.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 3,0 m

Fasadkulör skall vara i traditionell jordfärgsskala såsom rött, gult eller brunt.

STÖRNINGSSKYDD

Riksdagens angivna riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation av bostäder skall innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Helsingborgs stad är huvudman för allmän plats

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige: 17-18 juni 2014 § 89
Laga kraft: 22 juli 2014
Genomförandetid t o m: 22 juli 2019

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
Skala 1:1000

Detaljplan för fastigheten
Gantofta 4:15 mfl,
Gantofta, Helsingborgs stad

FOJAB arkitekter

Upprättad den 7 januari 2013

Redaktionellt ändrad den 25 mars 2013

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

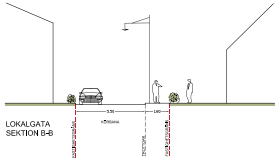
Björn Bensdorp-Redestam
Planchef

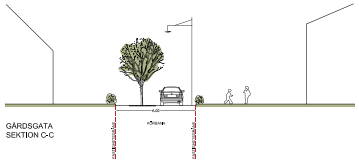
Helena Taps
Planarkitekt

Plankartan har tagits fram av
Emma Olvenmyr & Sebastian Gårdendahl
FOJAB arkitekter

17290
Dnr 591/2010

Föreskriven flödesriktning för dagvatten
Skala 1:2000





Typsektioner gata
Skala 1:200

Sektion A-A - planområde
Skala 1:1000

Illustration till detaljplan för fastigheten
Gantofta 4:15 m.fl.,
Gantofta, Helsingborgs stad

Upprättad den 7 januari 2013
Redaktionellt ändrad den 25 mars 2013

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensdorp-Redestam
Planchef

Helena Tops
Planarkitekt

Illustrationsplanen har tagits fram av
Emma Olvenmyr & Sebastian Gårdendahl
FOJAB arkitekter

FOJAB arkitekter

17290

Dnr 591/2010